

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-1158/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, OIB: 49658781418, Zagreb, Đorđićeva ulica 24**

UVODNE NAPOMENE:

Nastavno na unovčenje ukupne imovine koja pripada u stečajnu masu, sudu i vjerovnicima podnosim ovaj završni račun na obrascu s prilogima. Po održanom završnom ročištu i izvršenim isplatama, obzirom na preostali višak mase, sudu ću predložiti odlučiti o pozivanju vjerovnika nižih redova na prijave tražbina, sukladno čl. 257 st. 6 Stečajnog zakona.

*Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.*

**PROMET RAČUNA**

Datum valute	Opis	Platitelj/Primatelj	Isplata	Uplata	Saldo
5.9.2022.	Povrat pogrešne uplate na ime troška FINE	DOMAGOJ REPAČ		1.400,00	253.643,17
5.9.2022.	Povrat pogrešne uplate na ime troška FINE	DOMAGOJ REPAČ	0,00	700,00	252.243,17
5.9.2022.	Povrat plaćenog iz usluge za Učka-marjan JB	DOMAGOJ REPAČ	145,00	0,00	251.543,17
5.9.2022.	Povrat plaćenog iz usluge za Učka-marjan SKDD	DOMAGOJ REPAČ	150,00	0,00	251.688,17
5.9.2022.	Povrat plaćenog iz usluge za Učka-marjan FINA	DOMAGOJ REPAČ	2.800,00	0,00	251.838,17

5.9.2022.	Povrat plaćenog iz usluge za Učka-marjan VJEŠTVO	DOMAGOJ REPAČ	5.000,00	0,00	254.638,17
31.8.2022.		KentBank d.d.	0,00	2,20	259.638,17
31.8.2022.	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (202428829) - Naplata naknade po računu PP00947825	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.635,97
31.8.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (202428828) - Naplata naknade po računu PP00947825	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.635,97
31.8.2022.	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (202428827) - Naplata naknade po računu PP00947825	KentBank d.d.	35,00	0,00	259.665,97
1.8.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (201216891) - Naplata naknade po računu PP00943715	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.700,97
31.7.2022.		KentBank d.d.	0,00	2,21	259.730,97
31.7.2022.	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (201066987) - Naplata naknade po računu PP00929403	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.728,76
31.7.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (201066986) - Naplata naknade po računu PP00929403	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.728,76
31.7.2022.	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (201066985) - Naplata naknade po računu PP00929403	KentBank d.d.	35,00	0,00	259.728,76
30.6.2022.		KentBank d.d.	0,00	2,14	259.763,76
30.6.2022.	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (199752138) - Naplata naknade po računu PP00914459	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.761,62
30.6.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (199752137) - Naplata naknade po računu PP00914459	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.761,62
30.6.2022.	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (199752136) - Naplata naknade po računu PP00914459	KentBank d.d.	35,00	0,00	259.791,62

31.5.2022.		KentBank d.d.	0,00	2,21	259.826,62
31.5.2022.	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (198465935) - Naplata naknade po računu PP00899583	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.824,41
31.5.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (198465934) - Naplata naknade po računu PP00899583	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.824,41
31.5.2022.	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (198465933) - Naplata naknade po računu PP00899583	KentBank d.d.	35,00	0,00	259.854,41
30.4.2022.		KentBank d.d.	0,00	0,21	259.889,41
30.4.2022.	PP_11.2.2. Korištenje i održavanje servisa m-kent po krajnjem korisniku (197198939) - Naplata naknade po računu PP00884993	KentBank d.d.	0,00	0,00	259.889,20
30.4.2022.	P_3.3.1. Priljevi u HRK (197198938) - Naplata naknade po računu PP00884993	KentBank d.d.	0,80	0,00	259.889,20
30.4.2022.	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku (197198937) - Naplata naknade po računu PP00884993	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.890,00
30.4.2022.	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa (197198936) - Naplata naknade po računu PP00884993	KentBank d.d.	30,00	0,00	259.920,00
30.4.2022.	P_1.1. Otvaranje računa poslovnim subjektima (197198935) - Naplata naknade po računu PP00884993	KentBank d.d.	50,00	0,00	259.950,00
27.4.2022.	UPLATA ,UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRE	SIRJAN d.o.o.	0,00	260.000,00	260.000,00

Gornja tablica predstavlja sva kretanja po transakcijskom računu stečajne mase.

*Prilog 1, bankovni izvadak za cijeli period postojanja računa.*

Povrati izvršenih plaćanja stečajnog upravitelja na ime troška vještaka za izradu procjene nekretnina 5.000,00 kn, trošak javnog bilježnika x2 145,00 kn, trošak SKDD izvadaka za dužnika 150,00 kn i trošak FINE 700,00

kn su izvršeni kada stečajna masa nije imala novčanih sredstava a vraćeni 05.09.2022. Dokazi o plaćenim troškovima u spisu, kao prilog izvješća datiranog 29.04.2022, objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajna masa se također sastoji i od sredstava na sudskom depozitu vođenom na ovom poslovnom broju predmeta u iznosu od 1.370.371,00 kn.

U nastavku slijede tablice kojima se pregledno i sustavno razlažu prihodi i rashodi stečajne mase u obliku troškova postupka te iznos preostao za namirenje vjerovnika.

PREGLED CJelokUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Nekretnina k.o. Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, ZK tijelo VI	Unovčeno uplatom po utvrđenoj cijeni	260.000,00 kn
Nekretnine k.o. Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, kčbr. 1070/2, kčbr. 1073, kčbr. 1074/2, kčbr. 1075/2, kčbr. 1076, kčbr. 1078, zk. ul. 673, kčbr. 1077	Unovčeno prijebojem s tražbinom razlučnog vjerovnika	3.250.000,00 kn
<b>VRIJEDNOST CJelokUPNE STEČAJNE MASE</b>		<b>3.510.000,00 kn</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika Širjan d.o.o.		1.879.629,00 kn
Iznos preostao za troškove postupka, vjerovnike viših i vjerovnike nižih redova		<b>1.630.371,00 kn</b>

Vodeći se činjenicama:

1. Da su prodane nekretnine stečajne mase jedina imovina ili prihod stečajne mase;
2. Da je razlučni vjerovnik na nekretnina iz ZK uložaka 8835 i 673 k.o. Križevci svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom u potpunosti namirio te na ime razlike cijene uplatio iznos od 1.370.371,00 kn što je dovoljno za puno namirenje troškova postupka i sve vjerovnike viših redova;

u ovom računu prihoda i rashoda kao dijelu završnog računa ne diferenciram troškove koji izravno terete nekretnine stečajne mase od onih troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu jer se namirenje stečajnih vjerovnika time ne mijenja.

<b>PREGLED SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA OD 31.03.2021. DO 05.09.2022.</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Izrada pečata za društvo u stečaju	Predumljeno od strane st. upravitelja, pečat je nužan za e-poreznu	150,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Procjena za cijeli period postupka	900,00 kn
Knjigovodstveni troškovi, slanje obrazaca i GFI-a za 2021.g. 4mj. i cijelu 2022.g.	Mjesečni trošak 500,00 kn + PDV	9.600,00 kn
Trošak javnog bilježnika za službene ZK izvratke i ovjere potpisa za tabularnu ispravu	Predumljeno od strane st. upravitelja	145,00 kn
Trošak predujma za započetu dražbu FINE	Predumljeno od strane st. upravitelja	700,00 kn
Trošak vještva procjene vrijednosti nekretnina	Predumljeno od strane st. upravitelja	5.000,00 kn
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn
Stvarni i nužni troškovi stečajnog upravitelja	Odlučuje sud rješenjem	2.594,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu sukladno vrijednosti mase	Odlučuje sud rješenjem	275.700,00 kn
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu sukladno čl. 8 Uredbe	Odlučuje sud rješenjem	150.000,00 kn
<b>TROŠKOVI POSTUPKA DO 05.09.2022.</b>		<b>446.789,00 kn</b>

<b>STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</b>	
<b>RADNJA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalno određenom iznosu od 40kn mjesečno, za period od 31.03.2021. do 31.08.2022., 17 mjeseci	680,00 kn
Trošak putovanja na ročište 18.05.2021.	404,00 kn
Trošak putovanja na pregled i fotografiranje nekretnina zajedno s vještakom	276,00 kn
Trošak putovanja na ročište 07.10.2021.	404,00 kn
Trošak putovanja na ročište 27.04.2022.	404,00 kn
Trošak putovanja na primopredaju nekretnina kupcu 12.07.2022.	276,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.444,00 kn</b>

Određivanje troškova i nagrade stečajnom upravitelju je predloženo u posebnim podnescima. Ostalo su nužni troškovi stečajnog postupka. Za nedospjele troškove iznosi se rezerviraju.

U slijedećoj je tablici prikazan **sumarni pregled** svih prihoda i rashoda stečajne mase:

<b>PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI</b>	
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE UKUPNO:	<b>3.510.000,00 kn</b>
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA UKUPNO:	446.789,00 kn
ISPLAĆENO RAZLUČNOM VJEROVNIKU PRIJEBOJEM PRILIKOM KUPNJE NEKRETNINA:	1.879.629,00 kn
ISPLATITI VJEROVNICIMA VIŠIH REDOVA PO ZAVRŠNOM DIOBNOM POPISU:	51.886,55 kn
IZNOS PREOSTAO ZA VJEROVNIKE NIŽIH REDOVA ODNOSNO KAO VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI:	<b>1.131.695,45 kn</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATE VJEROVNICIMA I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI UKUPNO:</b>	<b>3.510.000,00 kn</b>

Po ovako prikazanom pregledu prihoda i rashoda, izvjesno je puno namirenje vjerovnika viših redova a iznos preostao po diobi za vjerovnike nižih redova jest 1.131.695,45 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

*Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.*

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Predniku dužnika ovdje stečajne mase, društvu Učka-Marjan dioničko društvo je otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak 12.04.2018.g. nakon višegodišnje blokade računa. Početkom 2021. g. razlučni vjerovnik Širjan d.o.o. predlaže nastavak postupka nad imovinom koja pripada u stečajnu masu a radi ostvarenja tražbine ustupljene od hipotekarnog vjerovnika, sve detaljno objašnjeno u izvješću o gospodarsko-financijskom stanju mase, datiranom 06.05.2021.

Stečajna masa zbog koje je nastavljen postupak su nekretnine:

a) kčbr. 1075/1 k.o. Križevci , ZK uložak 7707

b) kčbr. 1069/2, 1070/2, 1073, 1074/2, 1075/2, 1076, 1078 sve k.o. Križevci, ZK uložak 8835

c) kčbr. 1077 k.o. Križevci, ZK uložak 673.

Nekretnine su procijenjene su ovlaštenom vještaku nakon prikupljanja 20-tak ponuda te je vještvo s prijedlozima odluka predstavljeno sudu i vjerovnicima. Obavljene su redovne radnje upravljanja masom te administracija subjekta i stečajne mase.

Čestica pod a) je unovčena neposrednom pogodbom po odluci skupštine za iznos od 260.000,00 kn, dok su nekretnine pod b) i c) unovčene kupoprodajom uz izjavljen prijeboj od strane razlučnog vjerovnika također za utvrđenu vrijednost od 3.250.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene u roku od 11 mjeseci od izvještajnog ročišta. Pošto je unovčena ukupna imovina koja pripada u stečajnu masu, sudu se podnosi ovaj završni račun s prijedlozima odluka. Po obavljenim isplatama nakon završnog ročišta a obzirom na znatan preostao iznos u stečajnoj masi, sudu ću predložiti pozvati vjerovnike nižih redova na prijavu tražbina.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Po namirenju dospjelih odnosno po rezervaciji nedospjelih troškova stečajnog postupka, za namirenje vjerovnika viših redova je preostao iznos od 51.886,55 kn, razložen u završnom diobnom popisu.

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj tražbine	Isplatni red	Ime/naziv, adresa/sjedište, OIB vjerovnika	Napomena	Iznos utvrđene tražbine	Isplatiti po diobnom popisu	Postotak namirenja
	1. viši		Nisu prijavljene			
<b>UKUPNO 1. VIŠI RED:</b>				<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00%</b>
1.	2. viši	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Ulica Hrvatske državnosti 7, Koprivnica		2.372,76 kn	2.372,76 kn	100,00%
2.	2. viši	SKDD d.d., OIB:64406809162, Heinzelova 62a, Zagreb		49.513,79 kn	49.513,79 kn	100,00%
<b>UKUPNO 2. VIŠI RED:</b>				<b>51.886,55 kn</b>	<b>51.886,55 kn</b>	<b>100,00%</b>
<b>UKUPNO SVI VJEROVNICI VIŠIH REDOVA:</b>				<b>51.886,55 kn</b>	<b>51.886,55 kn</b>	<b>100,00%</b>

### Sudu predlažem:

1. Odobriti ovakav završni diobni popis.
2. Sazvati završno ročište

Po obavljenom završnom ročištu, izvršit ću predložene isplate, te po slanju izvješća predložiti pozivanje vjerovnika nižih redova na prijavu tražbina.

### Vjerovnicima predlažem odobriti ovaj završni račun.

### *U prilogu:*

*Prilog 1, bankovni izvadak za cijeli period postojanja računa.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 05.09.2022.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.